

Warszawa, 3.06.2026 r.

**PROTOKÓŁ Z WYBORU WYKONAWCY**

**Dotyczy: zapytania ofertowego nt. opracowania dzieła w postaci recenzji pilotażowo wypracowanych cyfrowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminach pilotażowych projektu pt. „Nowy model regionalnego i miejscowego planowania przestrzennego dla zapewnienia odporności i bezpieczeństwa struktury przestrzennej Polski w kontekście współczesnych wyzwań rozwojowych (ReActPlan)” pod kątem przyjętego modelu cyfrowego MPZP, w tym przygotowania propozycji zmian, wniosków i rekomendacji do udoskonalenia modelu cyfrowego MPZP.** Projekt realizowany jest przez Konsorcjum w składzie: Instytut Rozwoju Miast i Regionów (Lider Konsorcjum), Ministerstwo Rozwoju i Technologii oraz Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (Umowa nr GOSPOSTRATEG9/0015/2022).

W związku z ogłoszonym przez Instytut Rozwoju Miast i Regionów (IRMiR) postępowaniem o udzielenie zamówienia na realizację w/w usługi, Zamawiający, działając na podstawie zapisów Zapytania ofertowego z dnia 21.05.2026 r. informuje, co następuje:

- I. W dniu 21.05.2026 r. Zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie IRMiR, w zakładce BIP - Zamówienia publiczne oraz rozesłane drogą elektroniczną do 15 podmiotów potencjalnie zainteresowanych realizacją zamówienia.
- II. Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 28.05.2026 r. do godz. 12.00, ofertę złożyło 5 Oferentów.
- III. Zamawiający, na podstawie przyjętych kryteriów, poddał analizie przesłane w terminie oferty.
- IV. Zestawienie ofert dla poszczególnych części wraz z przyznaną liczbą punktów w postępowaniu przedstawiają poniższe tabele:

**1. Lista podmiotów, od których otrzymano ofertę dla pakietu nr 1 – Krosno i Jarocin:**

Lp.	Nazwa Oferenta	Data przesłania oferty	Wartość zamówienia zadeklarowana przez Oferenta (cena brutto)	Punkty (suma)
1.	Radosław Jończak Smart Community Sp. z o. o. ul. Mulicka 6/14, 51-315 Wrocław e-mail: <a href="mailto:radoslaw.jonczak@softgis.pl">radoslaw.jonczak@softgis.pl</a>	25.05.2026 r.	17 220,00 zł	71,43
2.	Joanna Świtlińska-Robotka, Paweł Niemiec DBPU Sp. z o. o.	27.05.2026 r.	12 300,00 zł	100,00

	<b>ul. Kłodzka 38/2, 50-536 Wrocław</b> e-mail: <a href="mailto:biuro@dbpu.pl">biuro@dbpu.pl</a>			
3.	Grzegorz Chojnacki KANON Sp. z o. o. ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy e-mail: <a href="mailto:pracownia@kanon.waw.pl">pracownia@kanon.waw.pl</a>	28.05.2026 r.	22 140,00 zł	55,56
4.	Agata Jasińska-Malec JASIŃSKA MALEC ARCHITEKCI Agata Jasińska- Malec ul. Rydłówka 42/1, 30-363 Kraków e-mail: <a href="mailto:agajasinska@interia.pl">agajasinska@interia.pl</a>	28.05.2026 r.	17 220,00 zł	71,43
5.	Ireneusz Wójcik 4GIS Sp. z o. o. ul. Kluczborska 58/2, 31-271 Kraków e-mail: <a href="mailto:biuro@4gis.com.pl">biuro@4gis.com.pl</a>	28.05.2026 r.	17 000,00 zł	72,35

2. Lista podmiotów, od których otrzymano szacunkową wartość zamówienia dla pakietu nr 2 – Gliwice i Łęczna:

Lp.	Nazwa Oferenta	Data przesłania oferty	Wartość zamówienia zadeklarowana przez Oferenta (cena brutto)	Punkty (suma)
1.	Radosław Jończak Smart Community Sp. z o. o. ul. Mulicka 6/14, 51-315 Wrocław e-mail: <a href="mailto:radoslaw.jonczak@softgis.pl">radoslaw.jonczak@softgis.pl</a>	25.05.2026 r.	18 450,00 zł	66,67
2.	<b>Joanna Świtlińska-Robotka, Paweł Niemiec</b> DBPU Sp. z o. o. <b>ul. Kłodzka 38/2, 50-536 Wrocław</b> e-mail: <a href="mailto:biuro@dbpu.pl">biuro@dbpu.pl</a>	<b>27.05.2026 r.</b>	<b>12 300,00 zł</b>	<b>100,00</b>
3.	Ireneusz Wójcik 4GIS Sp. z o. o. ul. Kluczborska 58/2, 31-271 Kraków e-mail: <a href="mailto:biuro@4gis.com.pl">biuro@4gis.com.pl</a>	28.05.2026 r.	17 000,00 zł	72,35

3. Lista podmiotów, od których otrzymano szacunkową wartość zamówienia dla pakietu nr 3 – Poronin i Police:

Lp.	Nazwa Oferenta	Data przesłania oferty	Wartość zamówienia zadeklarowana przez Oferenta (cena brutto)	Punkty (suma)
1.	Joanna Świtlińska-Robotka, Paweł Niemiec DBPU Sp. z o. o. ul. Kłodzka 38/2, 50-536 Wrocław e-mail: <a href="mailto:biuro@dbpu.pl">biuro@dbpu.pl</a>	27.05.2026 r.	12 300,00 zł	100,00
3.	Ireneusz Wójcik 4GIS Sp. z o. o. ul. Kluczborska 58/2, 31-271 Kraków e-mail: <a href="mailto:biuro@4gis.com.pl">biuro@4gis.com.pl</a>	28.05.2026 r.	17 000,00 zł	72,35

4. Lista podmiotów, od których otrzymano szacunkową wartość zamówienia dla pakietu nr 4 – Łeba i Legionowo:

Lp.	Nazwa Oferenta	Data przesłania oferty	Wartość zamówienia zadeklarowana przez Oferenta (cena brutto)	Punkty (suma)
1.	Joanna Świtlińska-Robotka, Paweł Niemiec, DBPU Sp. z o. o. ul. Kłodzka 38/2, 50-536 Wrocław e-mail: <a href="mailto:biuro@dbpu.pl">biuro@dbpu.pl</a>	27.05.2026 r.	12 300,00 zł	100,00
3.	Grzegorz Chojnacki KANON Sp. z o. o. ul. Nadarzyńska 54, 05-805 Otrębusy e-mail: <a href="mailto:pracownia@kanon.waw.pl">pracownia@kanon.waw.pl</a>	28.05.2026 r.	22 140,00 zł	55,56
3.	Ireneusz Wójcik 4GIS Sp. z o. o. ul. Kluczborska 58/2, 31-271 Kraków e-mail: <a href="mailto:biuro@4gis.com.pl">biuro@4gis.com.pl</a>	28.05.2026 r.	17 000,00 zł	72,35

Kryteriami wyboru Oferenta były:

- 1 – Kryterium ceny (cena brutto) - 100%

- V. Po opublikowaniu informacji z otwarcia ofert w dniu 29.05.2026 r., tego samego dnia Zamawiający otrzymał wiadomość od jednego z Oferentów (4GIS Sp. z o. o. w imieniu której działa Pan Ireneusz Wójcik) dotyczącą rozważenia wezwania innego z Oferentów (DBPU Sp. z o. o. w imieniu której działają Pani Joanna Świtlińska-Robotka oraz Pan Paweł Niemiec) do przedstawienia szczegółowych wyjaśnień dotyczących sposobu kalkulacji zaoferowanej ceny w wysokości 12 300,00 zł brutto za 1 część zamówienia. Jednocześnie, Pan Ireneusz Wójcik (reprezentujący Oferenta – 4GIS Sp. z o. o.) podkreślił, że celem niniejszego wystąpienia nie było automatyczne zakwestionowanie oferty Oferenta – DBPU Sp. z o. o., a jedynie zapewnienie rzetelnej i porównywalnej oceny ofert oraz potwierdzenie, że najniższa cena rzeczywiście pozwala na wykonanie zamówienia w wymaganym standardzie merytorycznym. Mając na uwadze charakter zgłoszonej kwestii oraz potrzebę zapewnienia rzetelnej i porównywalnej oceny ofert, w dniu 1.06.2026 r. Zamawiający zwrócił się do wskazanego Oferenta – DBPU Sp. z o. o. – z prośbą o wyjaśnienie sposobu kalkulacji ceny ofertowej. W dniu 2.06.2026 r. Oferent – DBPU Sp. z o. o. – przedłożył opis przyjętego sposobu kalkulacji ceny, który w ocenie Zamawiającego jest wystarczający do rozstrzygnięcia postępowania.
- VI. W związku z powyższym, po sprawdzeniu zgodności najwyżej ocenionych ofert z wymaganiami Zapytania ofertowego i potwierdzeniu spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu, jako najkorzystniejsze dla każdej z 4 części zamówienia wybrane zostały oferty Oferenta:

**DBPU Sp. z o. o.**  
**(Dolnośląskie Biuro Planowania Urbanistycznego Sp. z o. o.)**  
**ul. Kłodzka 38/2, 50-536 Wrocław**  
**NIP: 8992768204**  
**e-mail: [biuro@dbpu.pl](mailto:biuro@dbpu.pl)**

**Protokół sporządziła:**  
Ewelina Orzełowska

**Protokół podpisała:**  
dr hab. Aleksandra Jadach-Sepioło  
Zastępca Dyrektora IRMiR  
/podpisano elektronicznie/