



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Warszawa, 01.10.2025 r.

### **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA:**

**Badanie wydatków dotacji w wysokości 580 000,00 zł za okres od 01.04 do 15.12.2025 r.,  
przeznaczonej na realizację zadań określonych w umowie dotacji, w ramach projektu  
finansowanego z Programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021–2027 oraz  
budżetu państwa**

Instytut Rozwoju Miast i Regionów w ramach umowy nr DPT/BDG-II/PTFE/49/25 finansowanej ze środków Programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027 oraz budżetu państwa realizuje projekt „Sprawny system rewitalizacji – podsumowanie 10-lecia funkcjonowania ustawy o rewitalizacji”. W związku z powyższym zapraszamy do złożenia oferty realizację usługi pn. **Badanie wydatków dotacji w wysokości 580 000,00 zł za okres od 01.04 do 15.12.2025 r., przeznaczonej na realizację zadań określonych w umowie dotacji, w ramach projektu finansowanego z Programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021–2027 oraz budżetu państwa.**

#### **I. Informacje o Zamawiającym**

1. Zamawiającym jest Instytut Rozwoju Miast i Regionów, ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
2. Adres korespondencyjny: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie jest wyłączone z zakresu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy (zamówienie o wartości niższej niż 130 000 złotych netto).
2. Postępowanie jest wyłączone z zakresu stosowania zasady konkurencyjności o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Zamówienie zostanie udzielone w trybie zapytania ofertowego.

#### **III. Kod CPV dotyczący zamówienia**

1. 79212100-4 – Usługi audytu finansowego

#### **IV. Cel zamówienia**

1. Celem zamówienia jest weryfikacja prawidłowości i kwalifikowalności wydatków poniesionych w związku z realizacją projektu „Sprawny system rewitalizacji – podsumowanie 10-lecia funkcjonowania ustawy o rewitalizacji”, współfinansowanego ze środków Programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021–2027 oraz budżetu państwa.
2. Badanie ma na celu zapewnienie zgodności realizacji wydatków z obowiązującymi przepisami krajowymi i unijnymi oraz zasadami obowiązującymi dla projektów finansowanych z Funduszy Europejskich.



## V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi badania wydatków finansowych w realizowanym projekcie „Sprawny system rewitalizacji – podsumowanie 10-lecia funkcjonowania ustawy o rewitalizacji” finansowanym z Funduszy Europejskich i budżetu państwa za okres 01.04-15.12.2025 r.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - weryfikacji zgodności poniesionych wydatków z przepisami prawa krajowego i unijnego dotyczącymi kwalifikowalności wydatków;
  - sprawdzenia zgodności dokumentów finansowych i księgowych z opisem projektu oraz z obowiązującymi wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków;
  - sporządzenia pisemnej opinii z badania, zawierającej informacje o ewentualnych nieprawidłowościach lub uchybieniach wraz z rekomendacjami.
3. Badanie ma zostać wykonane metodą pełną, tzn. ma ustalić zgodność wydatku z zakresem rzeczowym projektu, w tym jego kwalifikowalności na zasadach wynikających z właściwych dokumentów.
4. Badanie należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, na podstawie których została przyznana dotacja oraz Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz Wytycznych Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie wykorzystania środków Pomocy Technicznej na lata 2021–2027.
5. Badanie zostanie przeprowadzone w lokalu Zamawiającego tj.: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków. Zamawiający dopuszcza również przeprowadzenie kontroli w formule zdalnej.
6. Wzór protokołu z badania, do którego przygotowania zobowiązany będzie Wykonawca stanowi **Załącznik nr 3 – Wzór protokołu z kontroli biegłego rewidenta** do niniejszego zapytania.
7. Badanie powinno zostać zakończone i przekazane Zamawiającemu najpóźniej do dnia 30 grudnia 2025 r., przy czym Zamawiający będzie wymagał przekazania prac w dwóch etapach: etap I – badanie za okres 01.04. - 30.10.2025 r. powinno być przekazane do dnia 01.12.2025 r., etap II – badanie całościowe za okres 01.04. - 15.12.2025 r. powinno być przekazane do dnia 30.12.2025 r.

## VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny ich spełnienia

1. W ramach realizacji zadania Zamawiający przewiduje zawarcie umowy na badanie z podmiotami spełniającymi wymogi określone w ustawie o biegłych rewidentach.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - a) kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia podmiotu do badań sprawozdań finansowych;
  - b) kopię dokumentów potwierdzających zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – art. 53 ustawy o biegłych rewidentach;
  - c) oświadczenia o spełnianiu wymogów niezależności, o których mowa w art. 69-73 o treści wynikającej z art. 74 ustawy o biegłych rewidentach;
3. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie „**spełnia – nie spełnia**”, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 2.



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



4. Oferty nie spełniające wymogów zapytania będą podlegały odrzuceniu i nie będą brane pod uwagę w trakcie badania ofert.
5. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za zakres doświadczenia – kryterium udziału w postępowaniu stanowi wyłącznie posiadanie i wykazanie wymaganych uprawnień oraz dokumentów wskazanych w pkt 2.

### VIII. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert: cena: 100%.
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która w wyniku oceny otrzyma najwyższą liczbę punktów na podstawie przyjętego kryterium wyboru, tj.: 100% cena i według wzoru:

**liczba punktów =**

**$(\text{najniższa zaoferowana cena} / \text{cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt}$**

3. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli oferta będzie zawierała rażąco niską cenę, o której mowa w sekcji 3.2.2 pkt 21) Wytucznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi odrębnych przepisów, Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia i może odrzucić tę ofertę, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. Oferty odrzucone z powodu rażąco niskiej ceny nie będą brane pod uwagę w trakcie badania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w przesłanej ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### IX. Termin, miejsce i forma złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na druku **Załącznik nr 1 Formularz ofertowy**.
2. Do oferty należy dołączyć:
  - a) kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia podmiotu do badań sprawozdań finansowych;
  - b) kopię dokumentów potwierdzających zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – art. 53 ustawy o biegłych rewidentach;
  - c) oświadczenia o spełnianiu wymogów niezależności, o których mowa w art. 69-73 o treści wynikającej z art. 74 ustawy o biegłych rewidentach;
  - d) pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę, jeżeli umocowanie tej osoby do reprezentowania Wykonawcy nie jest możliwe do ustalenia przez Zamawiającego na podstawie rejestrów publicznych (np. KRS, CEIDG);
3. Oferty należy przysyłać do dnia **08.10.2025 r. do godz. 12.00**, drogą e-mailową na adres: [vdrabik-franiewska@irmir.pl](mailto:vdrabik-franiewska@irmir.pl).



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



4. Oferty nieczytelne, złożone po terminie składania ofert, niekompletne (np.: brak wypełnionych lub dołączonych załączników, brak podpisów), niespełniające warunków udziału w postępowaniu, zawierające błędy w obliczeniu ceny nie będą podlegały ocenie.
5. Przed odrzuceniem oferty Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.

#### **IX. Termin i warunki realizacji zamówienia**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od daty otwarcia ofert.
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.12.2025 r.
3. Za badanie sprawozdania końcowego rozliczającego wykonanie projektu wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uiszczone w całości do dnia 15.12.2025 r. na podstawie faktury wystawionej zgodnie z art. 106i Ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług, tj. przed wykonaniem usługi.
4. Potwierdzeniem wykonania usługi badania sprawozdania końcowego będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony po przekazaniu Zamawiającemu wyników II etapu badania, tj. badania całościowego obejmującego okres 01.04-15.12.2025 r., najpóźniej do dnia 30.12.2025 r.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wybrania oferty przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz **Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy**.

#### **XI. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych**

1. Zamawiający informuje, że zamówienia udziela się z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, przejrzystości oraz proporcjonalności, o których mowa w podrozdziale 3.2. pkt 1) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
2. W celu zapewnienia bezstronności i obiektywizmu postępowania o udzielenie zamówienia, zamówienia nie może udzielić podmiotowi, wobec którego zachodzi konflikt interesów.
3. Przez konflikt interesów rozumie się w szczególności sytuację, w której osoby wykonujące czynności w postępowaniu po stronie Zamawiającego:
  - są powiązane osobowo lub kapitałowo z Wykonawcą;
  - pozostają z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.

#### **XI. Inne warunki zamówienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku przekroczenia kwoty jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **XII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Violetta Drabik-Franiewska, e-mail: [vdrabik-franiewska@irmir.pl](mailto:vdrabik-franiewska@irmir.pl), tel. 604 603 304.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy



Pomoc Techniczna  
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



2. Załącznik nr 2 Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 Wzór protokołu z kontroli biegłego rewidenta