



Warszawa, 10.10.2025 r.

PROTOKÓŁ Z WYBORU WYKONAWCY

Dot. zapytania ofertowego na okoliczność wyboru Wykonawcy zamówienia: Realizacja usługi hotelowej podczas konferencji organizowanej w ramach projektu „Sprawny system rewitalizacji – podsumowanie 10-lecia funkcjonowania ustawy o rewitalizacji” z dnia 11.09.2025 r.

W sprawie ogłoszonego przez Instytut Rozwoju Miast i Regionów (IRMiR) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie jak wyżej, Zamawiający, działając na podstawie zapisów Zapytania informuje, co następuje:

1. W dniu 11.09.2025 r. na stronie internetowej Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, w zakładce BIP – Zamówienia publiczne, opublikowano zapytanie ofertowe dot. wyboru Wykonawcy ww. usługi. Zapytanie ofertowe zostało również wysłane drogą e-mailową do 3 podmiotów zajmujących się świadczeniem usług hotelowych.
2. Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 18.09.2025 r. do godz. 14.00 wpłynęły 4 oferty.
3. Ocenie formalnej poddano wszystkie nadesłane oferty. Działając na podstawie zapisów zapytania ofertowego, w dniu 02.10.2025 r. Zamawiający zawiadomił Wykonawców o poprawie oczywistych omyłek niepowodujących istotnych zmian w treści oferty (zgodnie z pkt VII ppkt 6 zapytania). W dniu 03.10.2025 r. Zamawiający wezwał wybranych Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów (zgodnie z pkt VIII ppkt 5 zapytania). Tego samego dnia Zamawiający wezwał Oferenta z najniższą ceną do złożenia wyjaśnień w zakresie zaoferowanej ceny, która mogła wskazywać na rażąco niską (zgodnie z pkt VIII ppkt 4 zapytania). Do upływu terminu składania wyjaśnień, wyznaczonego do dnia 07.10.2025 r. wszyscy wezwani Oferenci przestali wymagać wyjaśnień i uzupełnienia.
4. W wyniku przeprowadzonej oceny formalnej wszystkie oferty spełniły wymagania zapytania ofertowego. Zestawienie ofert wraz z przyznaną liczbą punktów w postępowaniu przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa firmy i adres	Data wpływu oferty	Cena ofertowa brutto	Odległość piesza od ECS	Punkty w kryterium C (cena)	Punkty w kryterium O (odległość piesza od ECS)	Łączna liczba punktów
1.	Essendi Poland S.A. ul. Złota 59 00-120 Warszawa NIP: 5260250469	17.09.2025	34711,00	600,00	70,00	30,00	100,00



2.	M concept Monika Dewerenda-Biedroń ul. Wejherowska 45 42-202 Częstochowa NIP: 5771946077	18.09.2025	48410,00	700,00	50,19	25,71	75,91
3.	Delta Tour Sp. z o.o. ul. Czerska 18 00-732 Warszawa NIP: 526 22 37 697	18.09.2025	63860,00	700,00	38,05	25,71	63,76
4.	UpHOTEL Sp. z o.o. ul. Krótka 12 58-500 Jelenia Góra NIP: 6112770574	18.09.2025	44702,00	600,00	54,35	30,00	84,35

Kryteria oceny ofert:

Cena (C) – 70% (maks. 70 pkt)

Liczba punktów za kryterium ceny została obliczona według wzoru:

$$C = (\text{najniższa oferowana cena brutto} / \text{cena brutto badanej oferty}) \times 70 \text{ pkt}$$

Odległość piesza od ECS (O) – 30% (maks. 30 pkt)

Liczba punktów za odległość pieszą została obliczona według wzoru:

$$O = (\text{najmniejsza odległość piesza spośród złożonych ofert} / \text{odległość piesza badanej oferty}) \times 30 \text{ pkt}$$

Łączna liczba punktów = (Cena) C + (Odległość piesza od ECS) O

- Po sprawdzeniu zgodności najwyżej ocenionej oferty z wymaganiami zapytania ofertowego oraz potwierdzeniu spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, jako najkorzystniejsza zostaje wybrana oferta złożona przez:

Essendi Poland S.A.

ul. Złota 59

00-120 Warszawa

NIP: 5260250469

Protokół sporządził/a:

Violetta Drabik-Franiewska

Protokół zaakceptował/a:

Aleksandra Jadach-Spioto

/podpisano elektronicznie/