



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Warszawa, 11.09.2025 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA:

Realizację usługi hotelowej podczas konferencji organizowanej w ramach projektu „Sprawny system rewitalizacji – podsumowanie 10-lecia funkcjonowania ustawy o rewitalizacji”

Instytut Rozwoju Miast i Regionów w ramach umowy nr DPT/BDG-II/PTFE/49/25 finansowanej ze środków Programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027 oraz budżetu państwa realizuje projekt „Sprawny system rewitalizacji – podsumowanie 10-lecia funkcjonowania ustawy o rewitalizacji”. W związku z powyższym zapraszamy do złożenia oferty realizację usługi pn. **Realizacja usługi hotelowej podczas konferencji organizowanej w ramach projektu „Sprawny system rewitalizacji – podsumowanie 10-lecia funkcjonowania ustawy o rewitalizacji”**.

I. Informacje o Zamawiającym

1. Zamawiającym jest Instytut Rozwoju Miast i Regionów, ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
2. Adres korespondencyjny: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie jest wyłączone z zakresu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy (zamówienie o wartości niższej niż 130 000 złotych netto).
2. Postępowanie jest wyłączone z zakresu stosowania zasady konkurencyjności o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Zamówienie zostanie udzielone w trybie zapytania ofertowego.

III. Kod CPV dotyczący zamówienia

1. 55110000-4 – Hotelarskie usługi noclegowe

IV. Cel zamówienia

1. Celem zamówienia jest wsparcie organizacji wydarzenia poprzez zapewnienie zakwaterowania organizatorom oraz prelegentom konferencji, która odbędzie się w dniach 18-19 listopada 2025 r. w Europejskim Centrum Solidarności w Gdańsku.
2. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027 oraz budżetu państwa.

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa hotelowa obejmująca nocleg ze śniadaniem (BB).
2. Zakres usługi:
 - a) zapewnienie w terminie z 17 na 18 listopada 2025 r. 50 pokoi jednoosobowych lub dwuosobowych do pojedynczego wykorzystania,



- b) zapewnienie w terminie z 18 na 19 listopada 2025 r. 50 pokoi jednoosobowych lub dwu osobowych do pojedynczego wykorzystania,
 - c) zapewnienie w terminie z 19 na 20 listopada 3 pokoje jednoosobowe lub dwu osobowe do pojedynczego wykorzystania.
3. Obiekt hotelowy znajdować się musi w odległości do 15 minut od Europejskiego Centrum Solidarności w Gdańsku - trasa pokonywana pieszo mierzona za pomocą Google Maps.
 4. Obiekt będzie spełniał standardy minimum 3- gwiazdkowego hotelu lub równoważne.
 5. Obiekt zapewni możliwość zakwaterowania w późnych godzinach wieczornych/nocnych (całodobowa recepcja).
 6. W cenę każdego noclegu wliczone będzie śniadanie oraz parking hotelowy.
 7. Obiekt umożliwi bezkosztową zmianę nazwiska osoby/osób, dla której/których zostanie zarezerwowany pokój.
 8. Rozliczenie nastąpi za rzeczywiste wykorzystanie usługi. Obiekt zostanie poinformowany najpóźniej na 3 dni przed wydarzeniem o ostatecznej ilości pokoi oraz miejsc parkingowych.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny ich spełnienia

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 3 usługi hotelowe, w których każdorazowo uczestniczyło co najmniej 20 osób.
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć **Załącznik nr 2 – Wykaz usług** oraz dowody potwierdzające ich należyte wykonanie (np. kopie referencji, protokołów odbioru, inne), z których jednoznacznie będzie wynikało wykonanie usług hotelowych dla min. 20 osób każda.
3. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy zostanie dokonana na zasadzie „**spełnia – nie spełnia**”, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wykonanie usług, o których mowa w niniejszym zapytaniu.
4. Oferty nie spełniające wymogów zapytania będą podlegały odrzuceniu i nie będą brane pod uwagę w trakcie badania ofert.
5. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za zakres doświadczenia – istotne jest jedynie wykazanie realizacji co najmniej wymaganej liczby usług bez zastrzeżeń, zgodnych z opisanym zakresem.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - a) cena brutto: 70%,
 - b) odległość od Europejskiego Centrum Solidarności w Gdańsku (plac Solidarności 1) pokonywana pieszo, mierzona za pomocą narzędzia Google Maps: 30%.
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która w wyniku oceny otrzyma najwyższą liczbę punktów na podstawie przyjętych kryteriów wyboru liczonych według wzorów:
 - a) Kryterium: Cena (C) – 70% (maks. 70 pkt)
Liczba punktów za kryterium ceny będzie obliczana według wzoru:



$$C = (\text{najniższa oferowana cena brutto} / \text{cena brutto badanej oferty}) \times 70 \text{ pkt}$$

b) Kryterium: Odległość piesza od ECS (O) – 30% (maks. 30 pkt)

Liczba punktów za odległość pieszą zostanie obliczona według wzoru:

$$O = (\text{najmniejsza odległość piesza spośród złożonych ofert} / \text{odległość piesza badanej oferty}) \times 30 \text{ pkt}$$

Odległość piesza będzie liczona w metrach, zgodnie z trasą sugerowaną w trybie „pieszo” w serwisie Google Maps (<https://maps.google.pl>)

$$\text{Łączna liczba punktów} = C + O$$

3. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli oferta będzie zawierała rażąco niską cenę, o której mowa w sekcji 3.2.2 pkt 21) Wytucznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi odrębnych przepisów, Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia i może odrzucić tę ofertę, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. Oferty odrzucone z powodu rażąco niskiej ceny nie będą brane pod uwagę w trakcie badania ofert.
5. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na realizację zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w przestanej ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

VIII. Termin, miejsce i forma złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na druku **Załącznik nr 1 Formularz ofertowy**. W formularzu ofertowym należy uwzględnić i podać cenę za wskazaną przez Zamawiającego liczbę pokoi hotelowych ze śniadaniem oraz miejsc parkingowych.
2. Do oferty należy dołączyć **Załącznik nr 2 Wykaz usług** oraz kopie dokumentów potwierdzających realizację wykazanych usług.
3. Oferty należy przysyłać do dnia **18.09.2025 r. do godz. 14.00**, drogą e-mailową na adres: vdrabik-franiewska@irmir.pl.
4. Oferty nieczytelne, złożone po terminie składania ofert, niekompletne (np.: brak wypełnionych lub dołączonych załączników, brak podpisów), niespełniające warunków udziału w postępowaniu, zawierające błędy w obliczeniu ceny nie będą podlegały ocenie.
5. Przed odrzuceniem oferty Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



IX. Termin i warunki realizacji zamówienia

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od daty otwarcia ofert.
2. Zamawiający przekaze informację o liczbie wykorzystywanych pokoi hotelowych oraz miejsc parkingowych najpóźniej w dniu 14 listopada 2025 r.
3. Przedmiot zamówienia rozliczany będzie po wykonaniu usługi na podstawie wystawionego przez Zamawiającego protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę do dwóch dni roboczych od wystawienia protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wybrania oferty przez Zamawiającego, do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy.

X. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

1. Zamawiający informuje, że zamówienia udziela się z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, przejrzystości oraz proporcjonalności, o których mowa w podrozdziale 3.2. pkt 1) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
2. W celu zapewnienia bezstronności i obiektywizmu postępowania o udzielenie zamówienia, zamówienia nie może udzielić podmiotowi, wobec którego zachodzi konflikt interesów.
3. Przez konflikt interesów rozumie się w szczególności sytuację, w której osoby wykonujące czynności w postępowaniu po stronie Zamawiającego:
 - są powiązane osobowo lub kapitałowo z Wykonawcą;
 - pozostają z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.

XI. Inne warunki zamówienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku przekroczenia kwoty jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Violetta Drabik-Franiewska, e-mail: vdrabik-franiewska@irmir.pl, tel. 604 603 304.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Wykaz usług
3. Załącznik nr 3 Wzór umowy