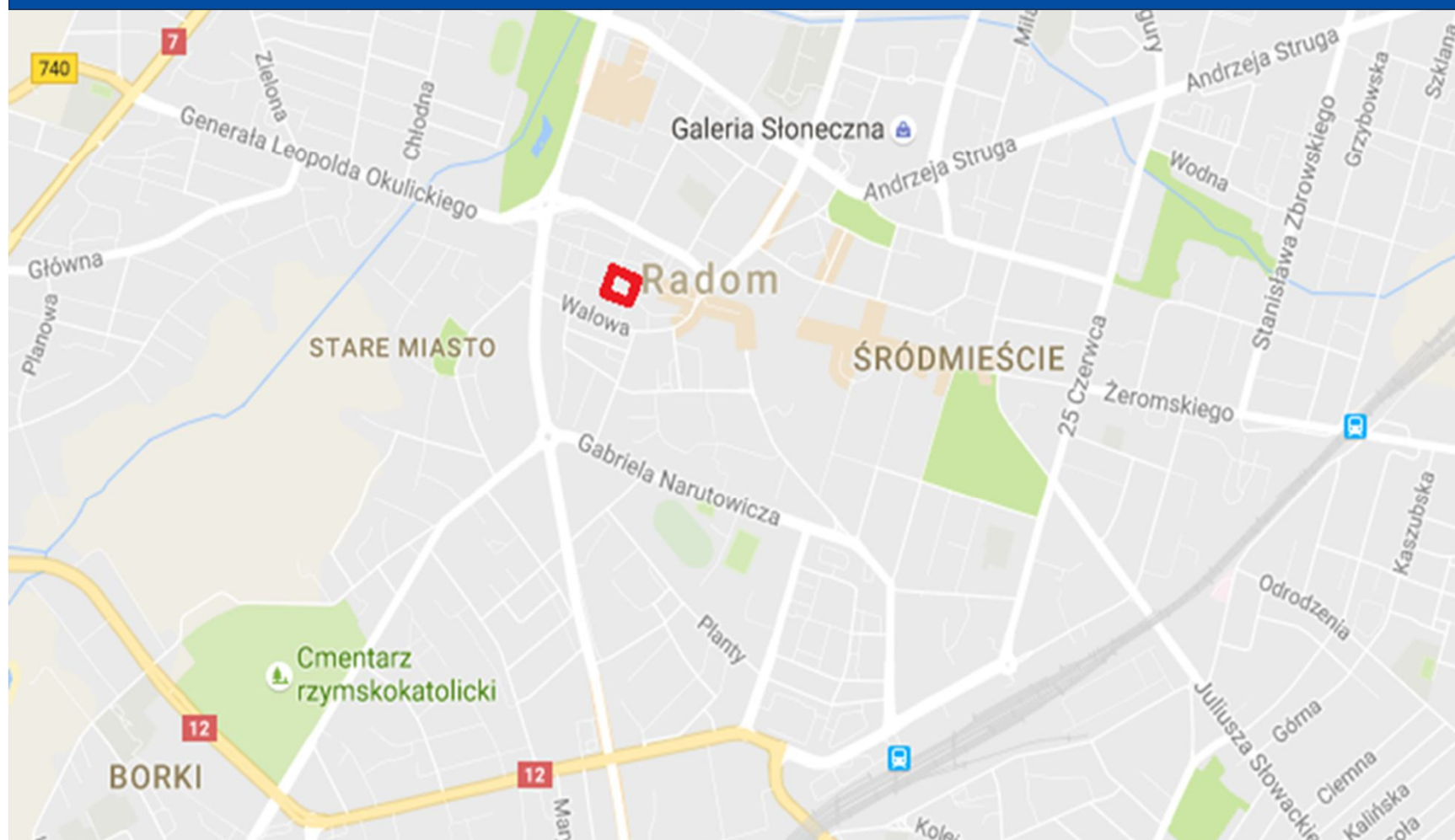




Kompleksowa odnowa Placu Jagiellońskiego w Radomiu

Kongres Polityki Miejskiej
Kielce, 15.11.2019

Lokalizacja i historia Placu Jagiellońskiego



Lokalizacja i historia Placu Jagiellońskiego





Lokalizacja i historia Placu Jagiellońskiego

Położony w Śródmieściu, łączy ul. Focha ze zlokalizowanym przy deptaku Placem Konstytucji 3 Maja.

Od połowy XIX w. teren był wykorzystywany przez wojska carskie do nauki jazdy konnej.

W dwudziestoleciu międzywojennym odbywały się tam wiece i manifestacje, związane z położonym nieopodal Domem Robotniczym (obecnie budynek Teatru Powszechnego).

Głównym przeznaczeniem placu aż do lat pięćdziesiątych XX w. była funkcja targowiska miejskiego.

W 1953 r. na placu stanął pomnik Wdzięczności Armii Radzieckiej, zdemontowany na początku lat 90. XX wieku.

Od lat 50. XX w. ułożona z płyt nawierzchnia Placu nie była remontowana.

Lokalizacja i historia Placu Jagiellońskiego



Wojciech
Kozłowski

Wojciech Kozłowski



fotopolska.eu
Polska na fotografii



Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego

Zabudowa Placu Jagiellońskiego jest zróżnicowana pod względem zarówno stylu, jak i gabarytów obiektów.

W pobliżu zabytkowej, dawnej hali targowej, późniejszego domu towarowego, znajduje się wybudowany w ostatnim dziesięcioleciu trzykondygnacyjny budynek biurowo-usługowy i parterowy pawilon kwiaciarek.

Wschodnią pierzeję placu tworzy m.in. modernistyczny budynek teatru, południową zaś – kamienice czynszowe z XIX i XX w., z którymi sąsiaduje jedna z ostatnich inwestycji przy Placu Jagiellońskim – czterokondygnacyjny budynek mieszkalny.

Od północy plac sąsiaduje z ul. Struga – po drugiej stronie ulicy powstała w ostatnim dziesięcioleciu największa w mieście galeria handlowa, a tuż przy niej nowoczesne osiedle mieszkaniowe. Plac jest połączony z galerią kładką nad ulicą Struga.

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego





Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego

Mimo dogodnego położenia przez lata plac nie służył mieszkańcom. Nieremontowana od ponad półwiecza nawierzchnia, brak małej architektury, niska jakość zieleni przy placu oraz w parku znajdującym się w sąsiedztwie dawnej hali targowej spowodowały, że plac stał się punktem przechodnim, zwłaszcza odkąd po północnej jego stronie kilka lat temu powstała największa w mieście galeria handlowa oraz osiedle mieszkaniowe.

Powstawaniu nowej zabudowy na placu i w jego sąsiedztwie towarzyszyła tocząca się w mieście od kilku lat dyskusja na temat jego funkcji oraz zakresu prac, które trzeba wykonać, by stał się miejscem spotkań mieszkańców.

Modernizacja placu została ujęta w „Programie Rewitalizacji Gminy Miasta Radomia na lata 2014-2023” jako jedno z przedsięwzięć poprawiających jakość przestrzeni publicznej oraz wizerunek Śródmieścia.

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego



fot. Marian Strudziński

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego



fot: Urząd Miejski w Radomiu

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego



fot. Urząd Miejski w Radomiu



Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego

Po dwóch nierozstrzygniętych konkursach na przygotowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Placu Jagiellońskiego (w latach 2006-2014) miasto w 2014 r. przygotowało wytyczne do projektowania i ogłosiło przetarg na koncepcję przebudowy placu.

Propozycja firmy, która go wygrała, spotkała się z krytyką podczas konsultacji społecznych. Kontrowersje wzbudziły kluczowe założenia koncepcji: przebudowa układu komunikacyjnego i zamknięcie ulic Focha i Kelles-Krauza, budowa parkingu podziemnego na 200 samochodów pod płytą placu, budowa fontanny multimedialnej oraz lokalizacja pomnika św. Kazimierza. Spośród 147 respondentów pozytywnie oceniło koncepcję 34, odmiennego zdania było 113 uczestników konsultacji.

Po uwagach zgłaszanych zarówno przez specjalistów, w tym architektów, jak i mieszkańców, firma poprawiła koncepcję. Na jej podstawie miała przygotować dokumentację projektową. Ponieważ nie dotrzymała terminów jej wykonania, miasto zerwało umowę.



Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego

Prezydent Radomia zdecydował, że Plac Jagielloński nie będzie gruntownie przebudowywany, ale zostanie wyremontowany wg koncepcji przygotowanej przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Radomiu. Ta koncepcja również była konsultowana z mieszkańcami.

Miasto ogłosiło przetarg na modernizację placu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie obejmowało:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- remont placu oraz częściową przebudowę skrzyżowania sąsiadujących ulic

Projekt zakładał:

- remont nawierzchni i alejek,
- zapewnienie małej architektury, oświetlenia, odprowadzenia wód deszczowych, powstanie przyłącza i instalacji wodociągowej,
- powstanie przyłącza i instalacji elektrycznej,
- przedłużenie istniejącej zatoki autobusowej.

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego



fot. Urząd Miejski w Radomiu



Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego

W sierpniu 2017 r. miasto ogłosiło przetarg, w którym wpłynęły dwie oferty. Wygrała tańsza - koszt remontu wyniósł 6 034 417 zł.

Po remoncie plac składa się z dwóch przestrzeni – terenu przed teatrem, na którym miasto planuje m.in. urządzenie imprez masowych (odbył się koncert z okazji 43 rocznicy protestu robotniczego), oraz części przeznaczonej na wypoczynek i rekreację.

Wykonano nowe nasadzenia, ustawiono ławki i drewniane leżaki. Znajdują się tutaj m.in. siedziska i stoliki, a także fontanna, którą tworzą trzy kule wykonane z granitu w trzech kolorach.

Niektóre siedziska są wyposażone w gniazda umożliwiające udostępnianie Internetu oraz ładowanie sprzętu elektronicznego.

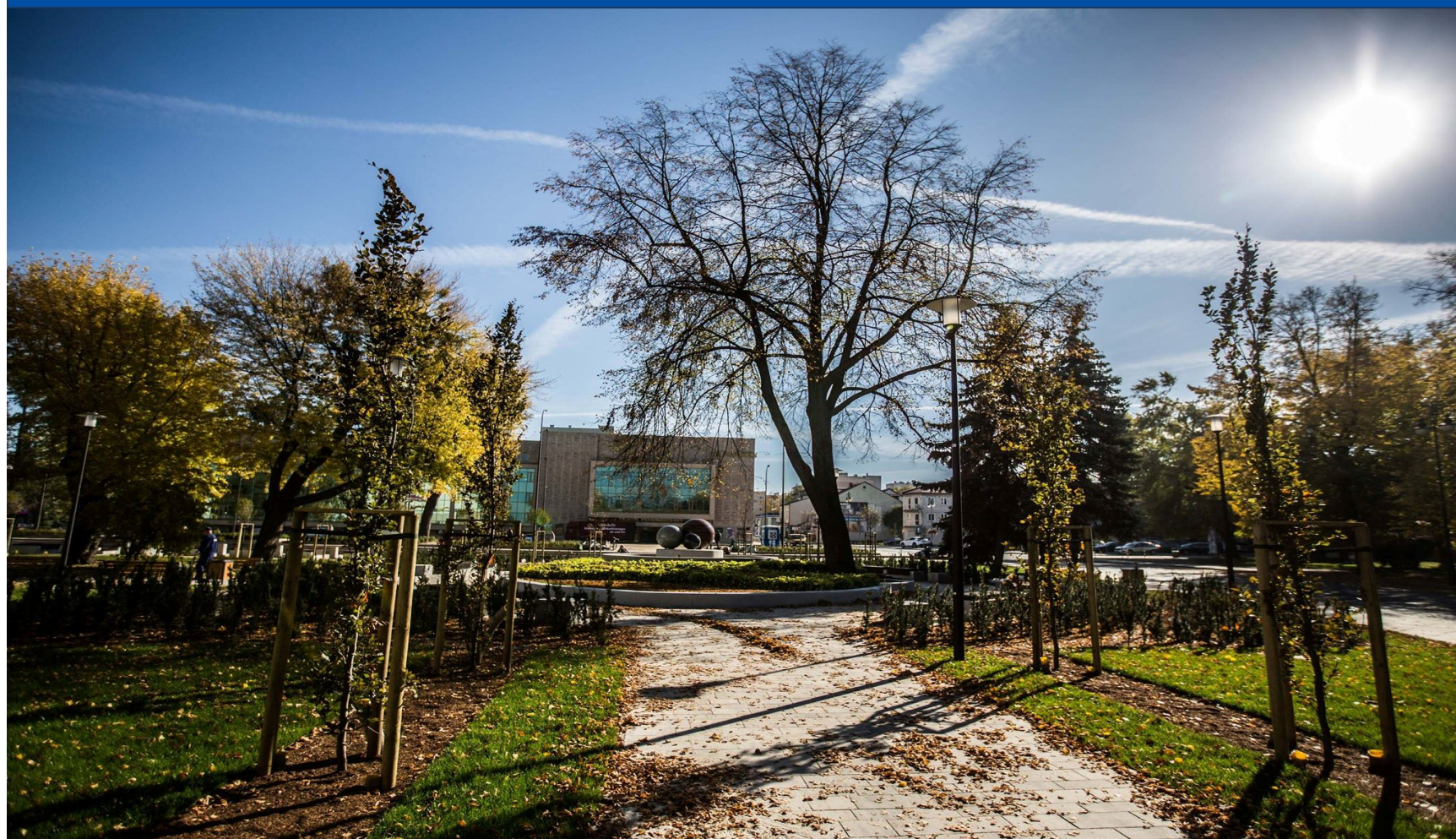
Stopnie schodów terenowych zostały wykończone listwami LED, co wieczorem poprawia bezpieczeństwo i estetykę.

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego



fot. Urząd Miejski w Radomiu

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego



fot. Urząd Miejski w Radomiu

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego



fot. Urząd Miejski w Radomiu

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego



fot. Urząd Miejski w Radomiu



Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego - zielone przystanki

Końcówce remontu towarzyszyło powstanie pierwszych w Polsce dwóch tzw. zielonych przystanków w północnej części placu, przy przedłużonej zatoce autobusowej przy ul. Struga.

Przystanki zatrzymujące wodę opadową to jeden z elementów demonstracyjnych realizowanego przez gminę od 2015 r. Projektu LIFE14 CCA/PL/000101 pn. „Adaptacja do zmian klimatu poprzez zrównoważoną gospodarkę wodną w przestrzeni miejskiej Radomia”, współfinansowanego z programu LIFE oraz NFOŚiGW.

Realizatorzy projektu: gmina miasta Radomia, Wodociągi Miejskie sp. z o.o. w Radomiu, Uniwersytet Łódzki oraz firma FPP Enviro.

Jego celem jest zastosowanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie planowania i infrastruktury w sferze środowiskowej. Mają one zabezpieczać miasto przed podtopieniami, łagodzić skutki ekstremalnych temperatur oraz poprawiać jakość środowiska i przestrzeni publicznej.

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego - zielone przystanki



© Łukasz Wójcik/UM Radom

fot. Urząd Miejski w Radomiu

radom
siła w precyzji



Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego - zielone przystanki

Wybór lokalizacji zielonych przystanków był związany z opracowaną w ramach projektu **oceną wrażliwości miasta na zmiany klimatu**, zawierającą m.in. analizę rozkładu temperatur w mieście w trakcie upałów.

Okazało się, że Plac Jagielloński jest jednym z najbardziej nagrzanych miejsc, a temperatura, przy średnich w ciągu dnia 25-30°C, jest tam wyższa o 7°C. Jest to jednocześnie, obok dworca PKP, jeden z najbardziej obciążonych przystanków komunikacji miejskiej.

Miasto, wskazując lokalizację, wzięło pod uwagę również remont placu, uznając, że **połączenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego z działaniami adaptacyjnymi do zmian klimatu pozwoli na stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej.**

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego - zielone przystanki



fot. Urząd Miejski w Radomiu



Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego - zielone przystanki

Konstrukcje wiat zostały przygotowane specjalnie dla radomskiego projektu:

- wzmocniony dach,
- izolacja (warstwa wodochronna, odporna na przerastanie przez korzenie),
- włóknina (magazynuje wodę opadową, poj. ok. 3,5 l/m²).
- włóknina (magazynuje wodę poj. 6 l wody w 1 m²) o właściwościach drenażowych.
- substrat składający się m.in. z kruszywa i kompostu,
- rozchodnikowa mata wegetacyjna z kilkunastoma gatunkami roślin na macie z włókna kokosowego (rozchodniki - odporne na różne warunki pogodowe, mogą przechowywać wodę w liściach).

Wg specjalistów **zielony dach jest w stanie zatrzymać nawet 90% wody (jednorazowo ok. 180 litrów)**. W czasie suszy woda jest wykorzystywana przez rośliny i odparowywana, obniżając temperaturę otoczenia. Koszt wiaty z projektem oraz instalacją podziemną – ok. 30 tys. zł.

Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego - zielone przystanki



© Łukasz Wójcik/UM Radom

fot. Urząd Miejski w Radomiu

radom
siła w precyzji



Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego - zielone przystanki

W trakcie intensywnych opadów woda, która nie zostanie zgromadzona na dachu, oraz woda z chodników w pobliżu przystanków spływa do specjalnej skrzyni za wiatą i jest wykorzystywana przez zimozielone pnącza porastające ściany wiaty.

Woda, która pozostanie, jest rozsączana i zasila trawnik oraz rosnące w pobliżu drzewa – system nawadniania jest w stanie zatrzymać 470 l wody opadowej zebranej z 40 m² przyległych chodników i zapewnia na około dwa tygodnie wodę niezbędną dla przeżycia drzewa.

System pozwala na:

- przeciwdziałanie podtopieniom podczas intensywnych opadów,
- obniżenie temperatury (przeciwdziała tzw. miejskim wyspom ciepła)
- wprowadzenie roślinności w pasie drogowym (rośliny i woda mogą obniżyć temperaturę o 7°C, a rośliny wyprodukować nawet 10 kg tlenu rocznie),
- stworzenie warunków do bioróżnorodności.





Inne efekty programu Life w Radomiu

Dotychczas w ramach projektu powstało oczko wodne na terenie jednego z przedszkoli, które umożliwia przechwytywanie i lokalne zagospodarowywanie wody opadowej oraz zapewnia bioróżnorodność.

Zaplanowano powstanie zbiorników retencyjnych, renaturyzację rzeki Mlecznej na kilkusetmetrowym odcinku, stworzenie polderów zalewowych na rzece Cerekwiance, a także budowę zbiornika wodnego na osiedlu Nad Potokiem, oczyszczenie dna zalewu na Borkach, przebudowę i oczyszczenie stawów kolmatacyjnych oraz remont jazu głównego. Na zalewie mają powstać pływające wyspy z roślinnością oraz fontanny zasilane energią z paneli fotowoltaicznych i małej elektrowni wiatrowej. Zaplanowano rozwiązania mające poprawić jakość wody, m.in. montaż systemu natleniania. Niezbędne do tego urządzenia, podobnie jak fontanny, mają być zasilane energią pochodzącą z odnawialnych źródeł.

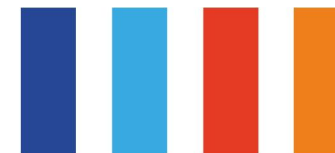


Zagospodarowanie Placu Jagiellońskiego - plany

Obecnie Miejska Pracownia Urbanistyczna prowadzi prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Placu Jagiellońskiego oraz nad koncepcją zagospodarowania pozostałej części placu, w tym skweru za domem towarowym.

Wkrótce będą przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące zmian w układzie komunikacyjnym przy skwerze oraz przedmiot i zakres parku tematycznego, który ma powstać na tym terenie.

Przeprowadzony remont ma być istotnym elementem kompleksowego projektu zagospodarowania tego miejsca.



Dziękuję za uwagę

dr Marzena Kędra,
kierownik Biura Rewitalizacji
Urząd Miejski w Radomiu
tel: 48 36 20 161
e-mail: rewitalizacja@umradom.pl

