



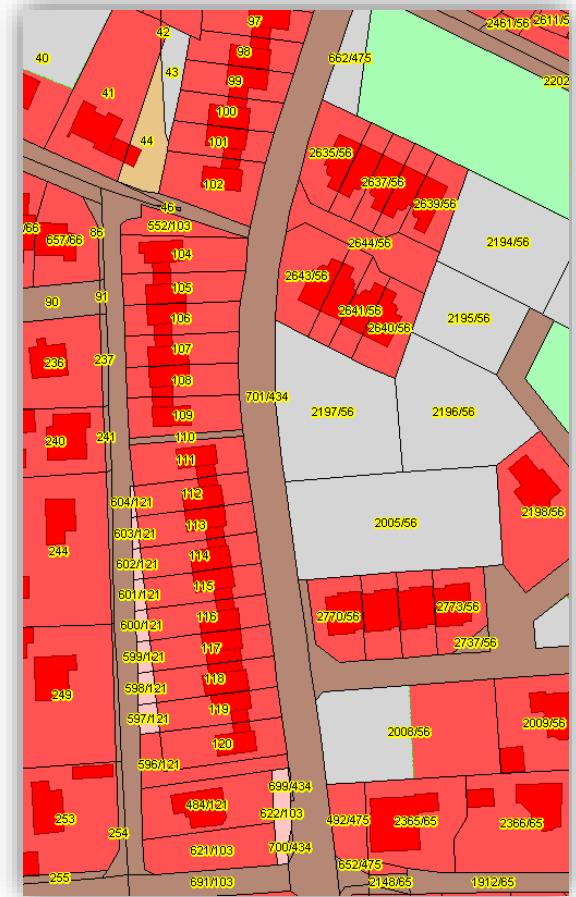
Możliwość wykorzystania danych ewidencyjnych (EGiB) do identyfikacji trendów rozwoju zabudowy



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Czym jest Ewidencja Gruntów i Budynków?

Ewidencja gruntów i budynków (EGiB) jest jednym z rejestrów referencyjnych zawierających informacje o nieruchomościach. Rozporządzenie nakłada na starostę obowiązek stałej aktualizacji.

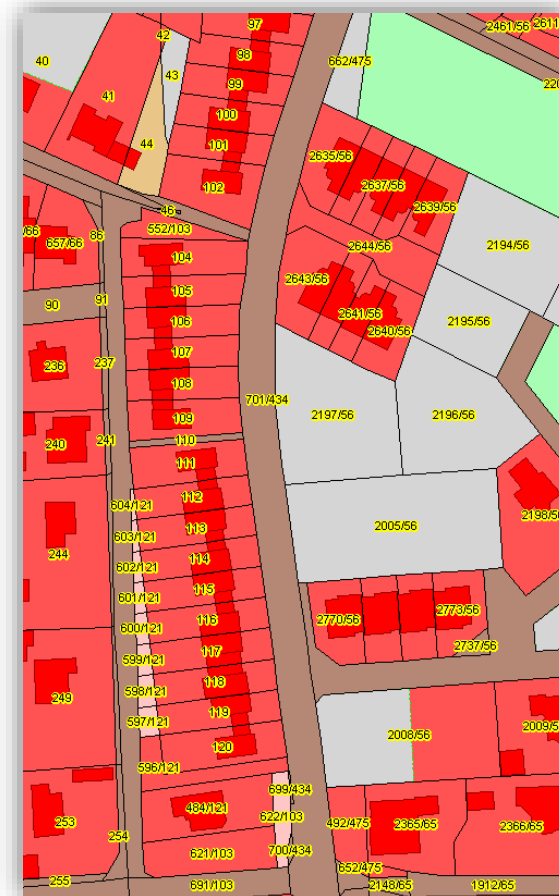


<http://www.gugik.gov.pl/projekty/zsin-faza-i/dane-egib>

Czym jest Ewidencja Gruntów i Budynków?

Obejmuje ona informacje dotyczące:

- gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, **rodzajów użytków gruntowych** oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;
- budynków – ich **położenia**, przeznaczenia, **funkcji użytkowych** i ogólnych danych technicznych (np. rok budowy, liczba kondygnacji nadziemnych, podziemnych, rodzaj budulca);
- lokali – ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej.



<http://www.gugik.gov.pl/projekty/zsin-faza-i/dane-egib>

Pop-up

▲ Budynki (1)

80869

Budynki - 80869

FID	80485
OBJECTID	80869
IDBUDYNKU	120309325
NAZWA_DZIE	Praga-Północ
ID_EGIB_BU	146508_8.1506.15.1_BUD
FUN_UZYT_B	budynki mieszkalne
ROK_BUDOWY	1940
POW_ZABUD	263
LBA_KOND_N	4
LBA_KOND_P	1
DATA_IMPORT	21.06.2017
KOD_OBREBU	1506
STATUS_BUD	
FUNKCJA_GL	
INNE_FUNKC	
RODZAJ_BUD	110 - budynki mieszkalne
RODZAJ_B_1	
POW_UZYT_B	0
POW_UZYT_1	0
MAT_SCIAN	mur
SHAPE_AREA	0

7 502 625,13E 5 790 848,74N m

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

Pop-up

▲ Kontur_Uzytki (1)
Praga-Północ

Kontur_Uzytki - Praga-Północ

FID	8991
OBJECTID	8022
IDKONTURUU	123149000
NAZWA_DZIE	Praga-Północ
OZN_KONTUR	B
DATA_IMPORT	21.06.2017
SHAPE_AREA	0
SHAPE_LEN	0

7 502 625,13E 5 790 848,74N m

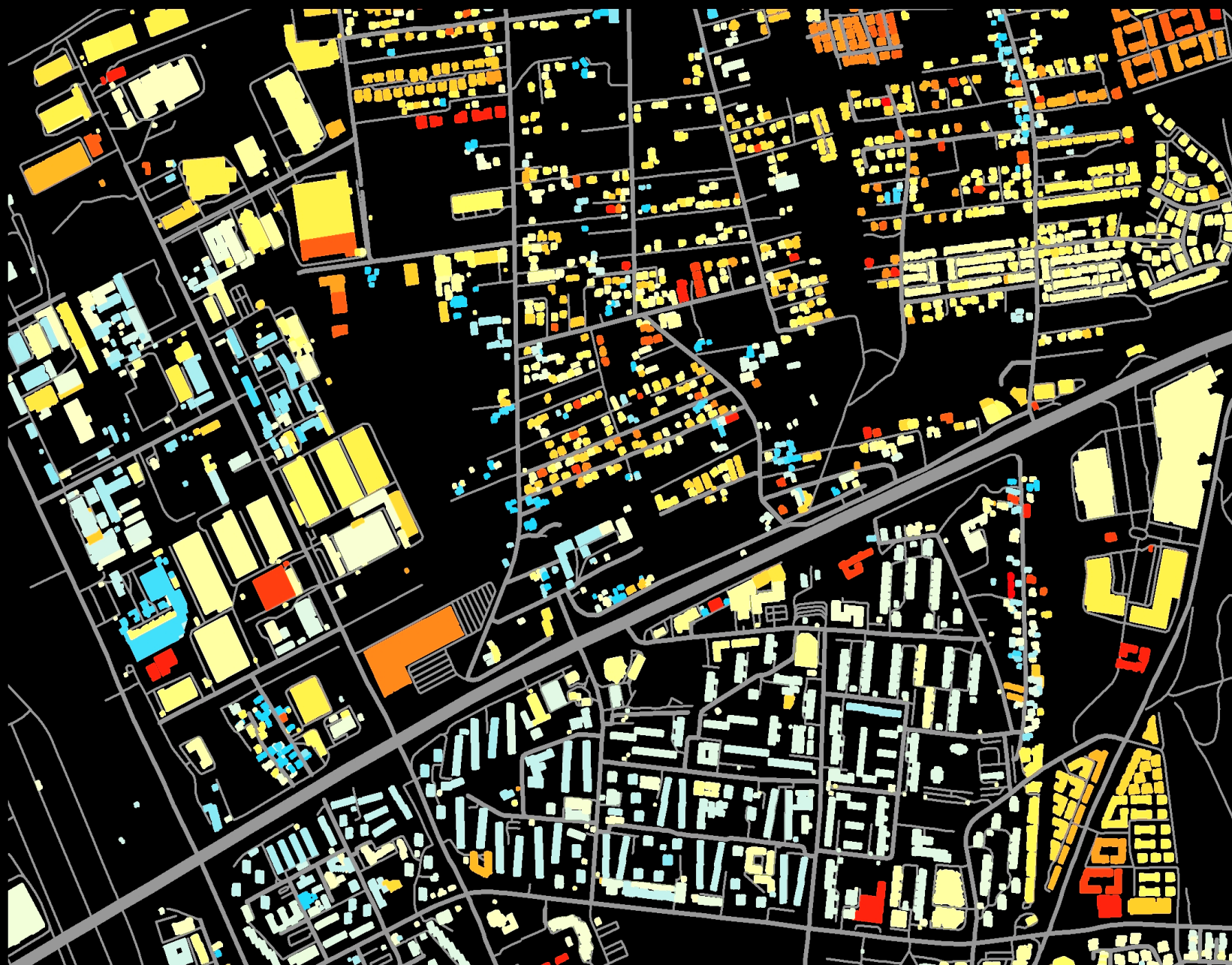
Olsztyn 1900



OBSERWATORIUM
POLITYKI MIEJSKIEJ
KIPiM

Rok budowy

- 2017
- 2016
- 2015
- 2014
- 2013
- 2012
- 2011
- 2010
- 2009
- 2008
- 2007
- 2006
- 2005
- 2004
- 2003
- 2002
- 2000
- 1999
- 1995
- 1990
- 1985
- 1980
- 1977
- 1975
- 1970
- 1967
- 1965
- 1960
- 1955
- 1950
- 1890





Kondygnacje

- 17
- 16
- 11
- 9
- 8
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

Zalety danych

- Najdokładniejsze dostępne dane przestrzenne
(w kwestii zagospodarowania)
- Regularna, ciągła aktualizacja zbioru danych
- Dokładna charakterystyka obiektów – brak możliwości pozyskania informacji technicznych z metod teledetekcyjnych
- Docelowo
 - dane jednolite pojęciowo w skali kraju
 - centralny zasób



Główne problemy

- Użytki - zaszłości historyczne
(wsparcie danymi teledetekcyjnymi)
- Budynki – niekompletna baza (często nowe budynki są bardziej kompletne niż stare)
- Opieszałość w aktualizacji
- Niedostosowanie do obowiązujących przepisów
(baza nie jest jednolita)
- Duże rozdrobienie źródła danych
(Powiatowe Ośrodki Geodezyjne i Kartograficzne)





DZIENNIK USTAW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



Dokument
podpisany przez
Krzysztof Madzi
Data: 2016.07.15
16:23:38 CEST

EGIB-przykład-dla-GUGiK-2-bez-hist EGB_KonturUzytkuGruntowego :: Liczba obiektów: 57, odfiltrowanych: 57, zaznaczonych: 0

	gml_id	identifer	lokalnyId	przestrzenNazw	wersjaId	startObiekt	startWersjaObiekt	idUzytku	OFU
1	PL.PZGIK.2862.E...	urn:pszgik:id:PL.P...	b12abb6c-c270-...	PL.PZGIK.2862.EGIB	2003-08-21T07:...	2003-08-21T07:...	2003-08-21T07:...	286201_1.0142.tV	Ł
2	PL.PZGIK.2862.E...	urn:pszgik:id:PL.P...	c75e259f-e952-4...	PL.PZGIK.2862.EGIB	2003-08-21T07:...	2003-08-21T07:...	2003-08-21T07:...	286201_1.0142.Bp	Bp

Gliwice EGB_KonturUzytkuGruntowego :: Liczba obiektów: 12911, odfiltrowanych: 12911, zaznaczonych: 0

	gml_id	identifer	lokalnyId	przestrzenNazw	wersjaId	startObiekt	startWersjaObiekt	idUzytku	OFU
1	PL.PZGIK.220.EGI...	urn:pszgik:id:PL.P...	c2f68046-5682-4...	PL.PZGIK.220.EGIB	2016-01-05T11:...	2012-12-21T13:...	2016-01-05T11:...	246601_1.0018....	B
2	PL.PZGIK.220.EGI...	urn:pszgik:id:PL.P...	f34eb47b-d718-...	PL.PZGIK.220.EGIB	2016-01-05T11:...	2012-12-21T13:...	2016-01-05T11:...	246601_1.0018....	R

GESDZI :: Liczba obiektów: 23526, odfiltrowanych: 23526, zaznaczonych: 0

	ADR	IG5	KOFU_D	KOFU_N	KOZK_N	KOZU_D	KOZU_N	ULC	
1	Fromborska -, Elbląg	286101_1.0026....	Grunty orne	R	IvA	Grunty orne	R	Fromborska	446,0561000025... Działka ewidencyjna
2	Fromborska, Elbląg	286101_1.0026....	Drogi	dr				Fromborska	1339,319649996... Działka ewidencyjna

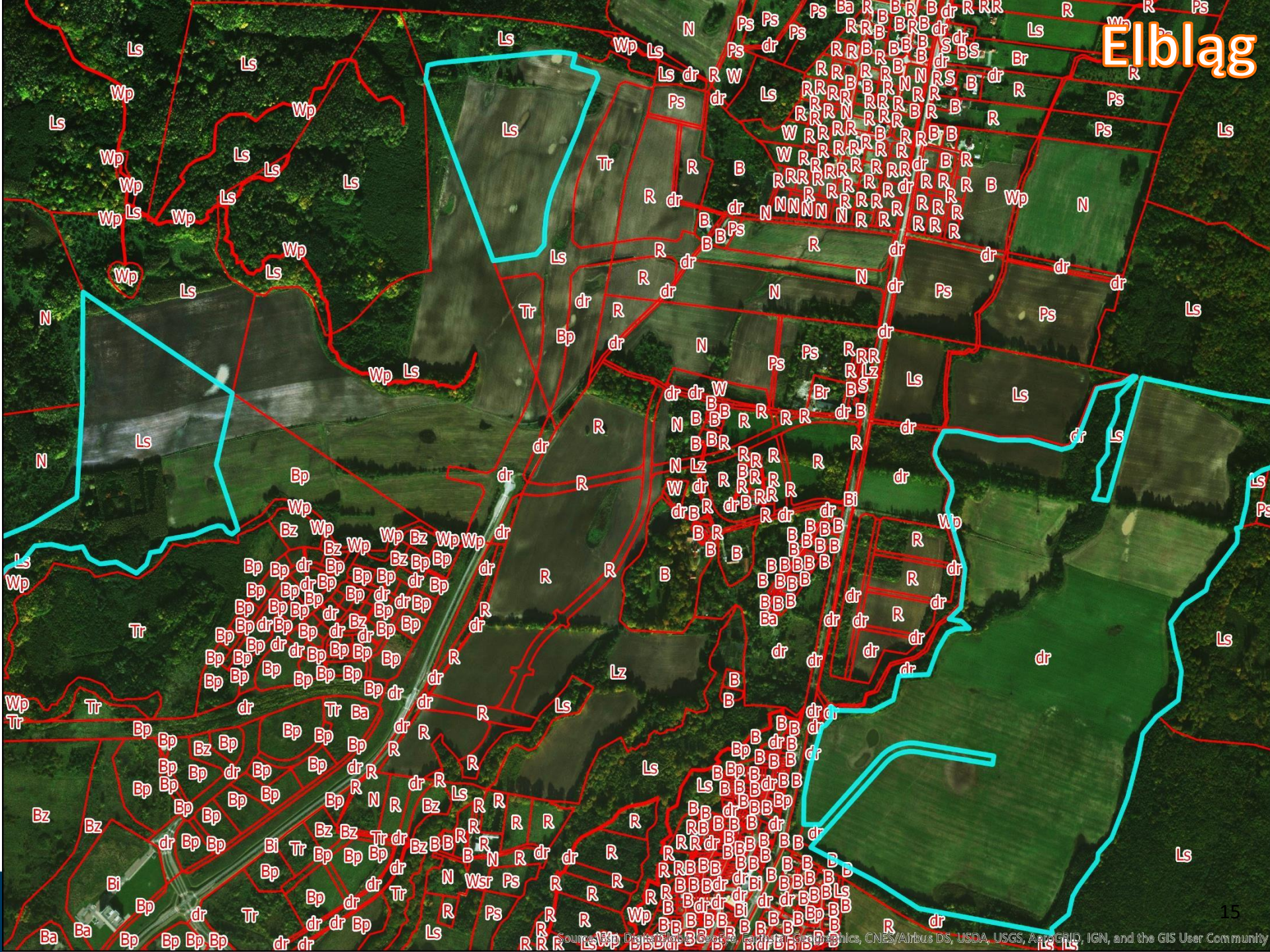
uzytki :: Liczba obiektów: 226718, odfiltrowanych: 226718, zaznaczonych: 0

	G5OFU	G5PEW	G5IDT
1	Bi	7389,00000	126102_9.0020....
2	B	1246,00000	126102_9.0020....



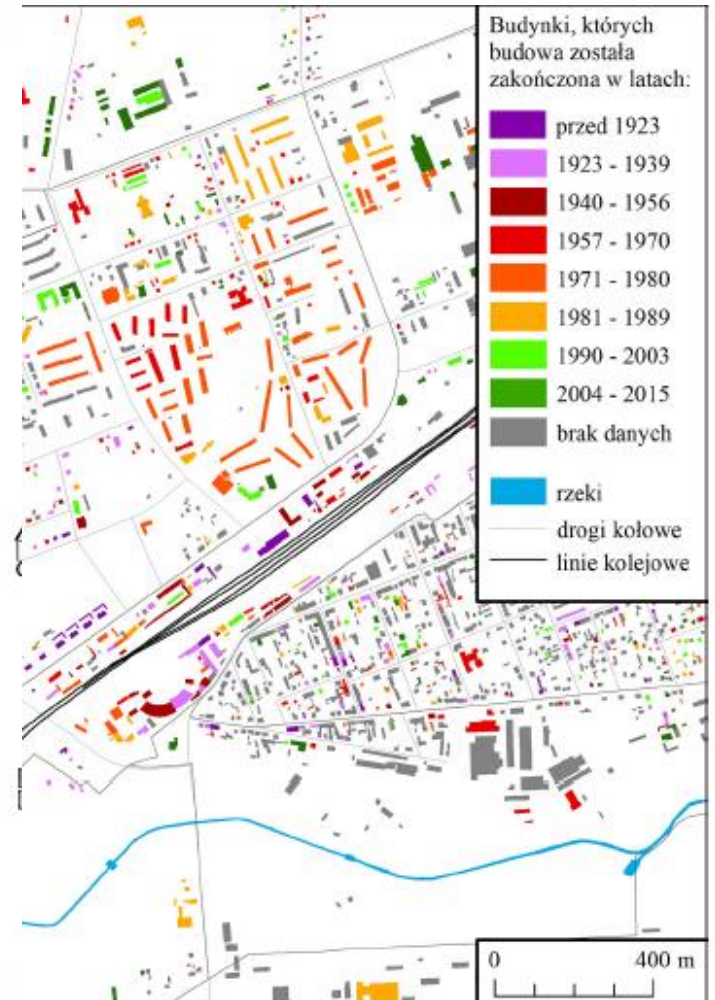


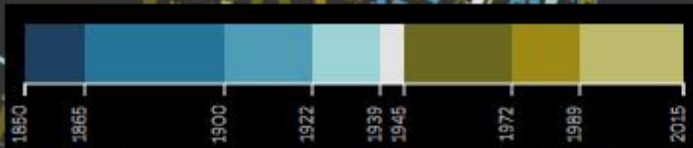
Eiblag



Badania rozwoju przestrzennego zabudowy na podstawie danych ewidencyjnych

- Wykorzystanie danych katastralnych do modelowania rozlewania się zabudowy
 - Poziom działek (Irwin i in. 2003)
 - Poziom budynków (Korczyński 2018, Katowickie budynki 2015)





1890

ul. Mikołowska 12

Wykorzystanie w projekcie

- Możliwość wyznaczenia obszarów podlegających zabudowie
- Możliwość określenia tempa urbanizacji/suburbanizacji
- Możliwość wyznaczenia kierunków zmian i określenia trendów
- **!** Mapa zasadnicza – sieć wodociągów, kanalizacja, gazociągi, sieć ciepłownicza, sieć energetyczna
- **!** Pozwolenia na budowę – potencjalne przyszłe zabudowane działki

Wyzwania

- Pozyskanie i ujednolicenie danych
- Brak wcześniejszych wielkoskalowych badań o dużym zasięgu przestrzennym
- Nowe metody
 - Analizy na podstawie aktywności telefonów komórkowych



Agnieszka Gajda
agajda@irm.krakow.pl